

Číslo změny: 2876/00

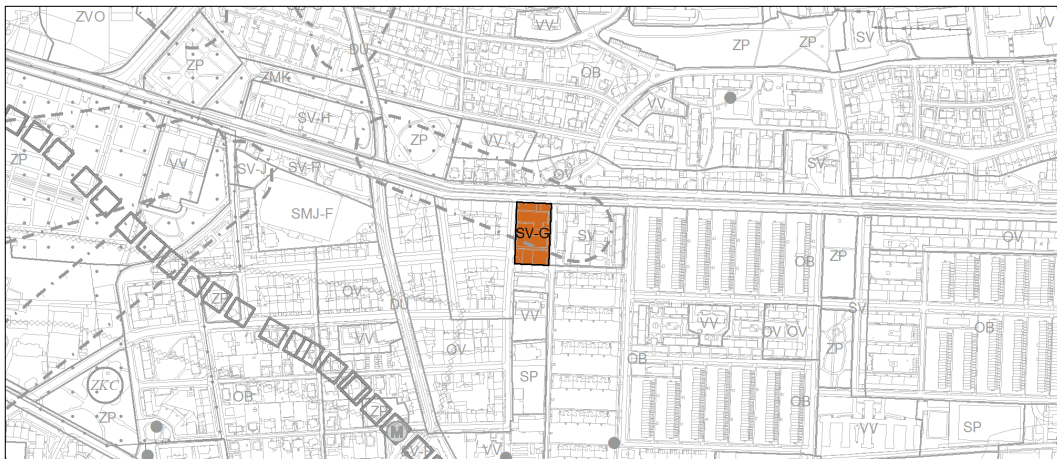
Městská část: Praha 10

Katastrální území: Strašnice

Parcelní číslo: 2799/2,4,5,6,7; 4490/9,11

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch,  
z funkce: zařízení pro přenos informací /TI/  
na funkci: všeobecně smíšené /SV/

Revitalizace objektu technické infrastruktury



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 5 517 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV/ na úkor stávající plochy zařízení pro přenos informací /TI/.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Zařízení pro přenos informací je znázorněno značkou ve výkresu č. 11 Přenos informací a kolektory. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

### e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability ani koncepci uspořádání krajiny, nemění celoměstský systém zeleně.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

11 – Přenos informací a kolektory

31 – Podrobné členění ploch zeleně